
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส 1009.5/ 1618

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 กุมภาพันธ์ 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครินทร์ ชื่น สุขุมวิท 64

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 351
ลงวันที่ 11 มกราคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนานหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ 002/2551 ลงวันที่ 18 มกราคม 2551
2.เงื่อนไขที่โครงการ เชื้อนครินทร์ ชื่น สุขุมวิท 64 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3.แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

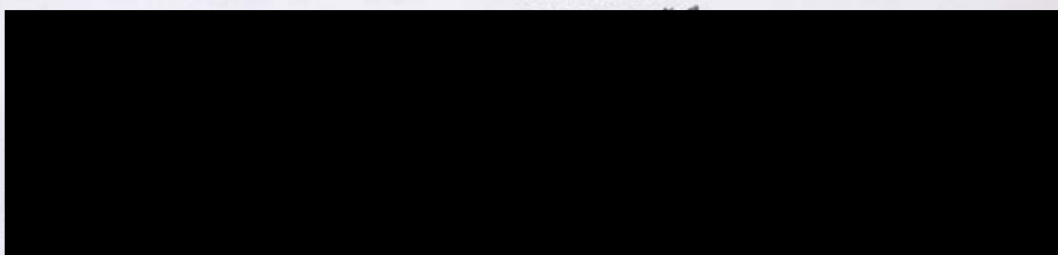
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครินทร์ ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท
เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66
แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) ขนาดพื้นที่ 2-0-32.9 ไร่
บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6769 และ 131210 - 131219 มีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร
ซิสเต็มส์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการ
ที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 61/2550 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2550 มีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

2/ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ส่งรายงานฯ เพิ่มเติมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานดังกล่าวจะยึดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 7/2551 เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ เขื่อนหิรัญ ชื่น สุขุมวิท 64 ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616



บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด
HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

48/29 หมู่ 6 ซ.ชินเขต 2/44 อ.จามวงส์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
48/29 Moo 6 Soi Shinakhaite 2/44 Ngamwongwan Rd., Thungsonghong Laksi Bangkok 10210 Tel : (02) 954-8783-4, 954-9429-30 Fax : (02) 954-5900
E-mail : hydrosan@samart.co.th

เรื่อง ขอนำส่งข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 4
โครงการ เชื้อนคร ชื่น สุขุมวิท 64
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ข้อชี้แจงเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 4 จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ไฮโดรซิสเต็มส์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เชื้อนคร ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่สุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการส่งมอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และมีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดที่ยังไม่ชัดเจนให้ครบถ้วนนั้น

บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานข้อชี้แจงเพิ่มเติมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงได้ดำเนินการส่งมอบรายงานให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการต่อไป รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

**เงื่อนไขที่โครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64
ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ระหว่างซอยสุขุมวิท 64/1 และซอยสุขุมวิท 66 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 2-0-32.9 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 6769 และ 131210 – 131219 เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพัก 241 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เชื้อนครี ชื่น สุขุมวิท 64 ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อบำบัดและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป